



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Provincia di Treviso

Variante Parziale al P.R.G. n. 94

**a seguito del Piano delle alienazioni e
valorizzazioni immobiliari approvato
con D.C.C. n. 29 del 30.06.2015**

Relazione Illustrativa

Progettista:
Arch. **Salvina Sisti**

Collaboratori

dott. urb. Fabio Baldan
dott. urb. Gianpaolo Giudici
dott. urb. Roberto Volpato
dott. urb. Thomas Girardo

data
dicembre 2015

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2015 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008.

Tra le aree che il Piano sopra citato ha identificato come non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, c'è l'area composta dai mappali 46, 1584 e 1585 del foglio 43 (punto 14 del sub1 allegato al Piano delle alienazioni sopra citato) che si trova in via Ronzinella a confine tra l'area edificabile B3.6 e la zona F1.1 della scuola materna Rodari. L'area ha una superficie catastale complessiva di 169 mq e benchè sia di proprietà comunale fa parte di fatto di giardini privati (figura 1).



Figura 1 identificazione area oggetto di variante

La destinazione urbanistica dell'area, che in sede di Piano delle Alienazioni era stata identificata come B3.6 residenziale di completamento, ad un più approfondito esame istruttorio risulta essere F.1.1 Istruzione (figura 2). Da qui l'esigenza di una variante urbanistica che riclassifichi l'area con destinazione adatta all'alienazione a privati.

Di fatto l'area è già compresa in giardini privati in una zona dal punto di vista edificatorio completa. **Risulta quindi corretto riclassificare l'area in verde privato vincolato** destinazione che calza con lo stato dei luoghi e non aggiunge volumetria edificatoria ad un contesto che non ne necessita.

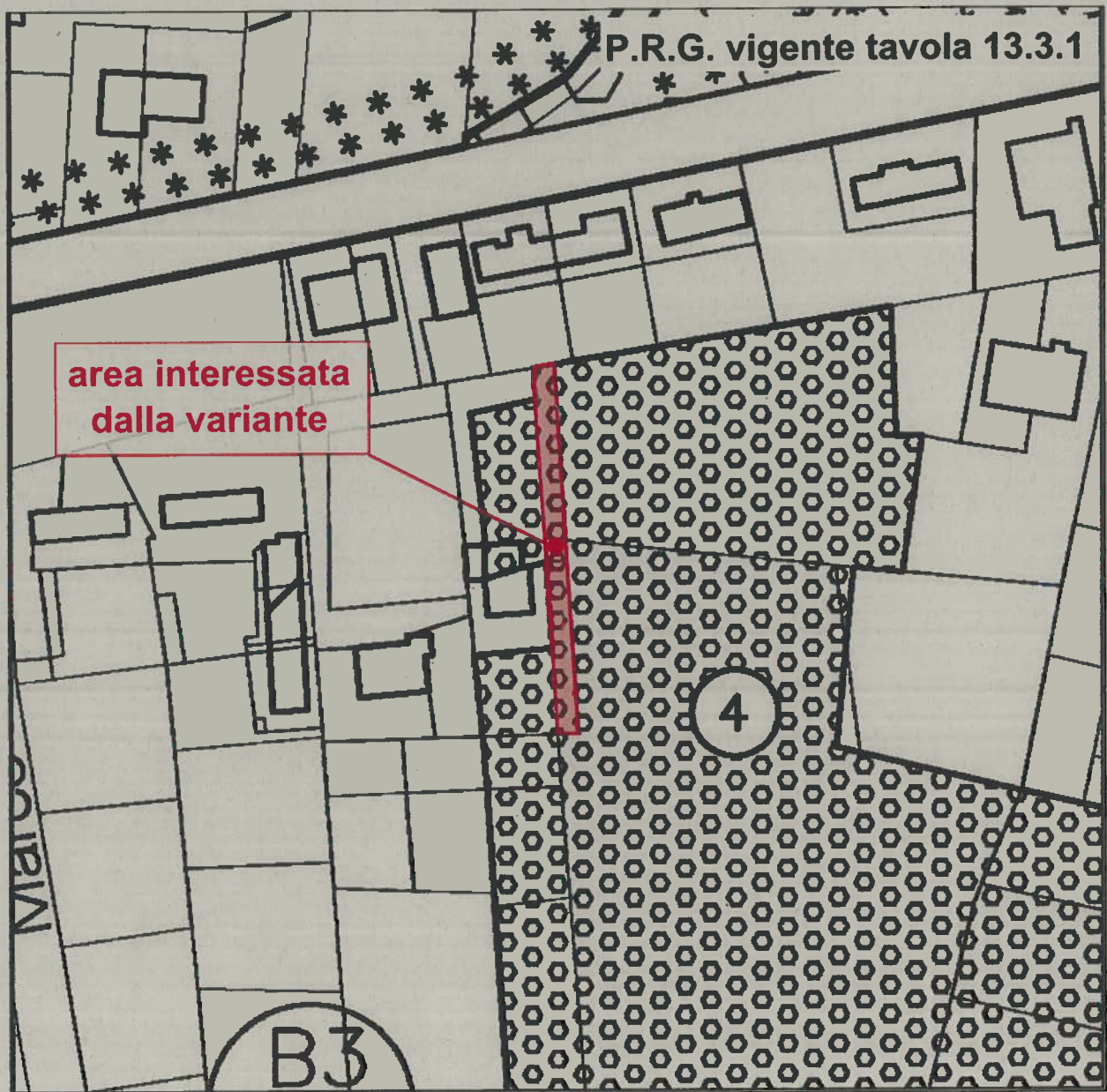


Figura 2 destinazione urbanistica vigente

Con la riclassificazione dell'area si creerà un "isola" con destinazione F1.1 (figura 3) non più funzionale che sarà variata con successivo procedimento in quanto non affrontabile in questa sede visto che coinvolge aree private e quindi non inseribili nel Piano delle alienazioni a cui la presente Variante, per ragioni normative, deve rimanere strettamente legata.

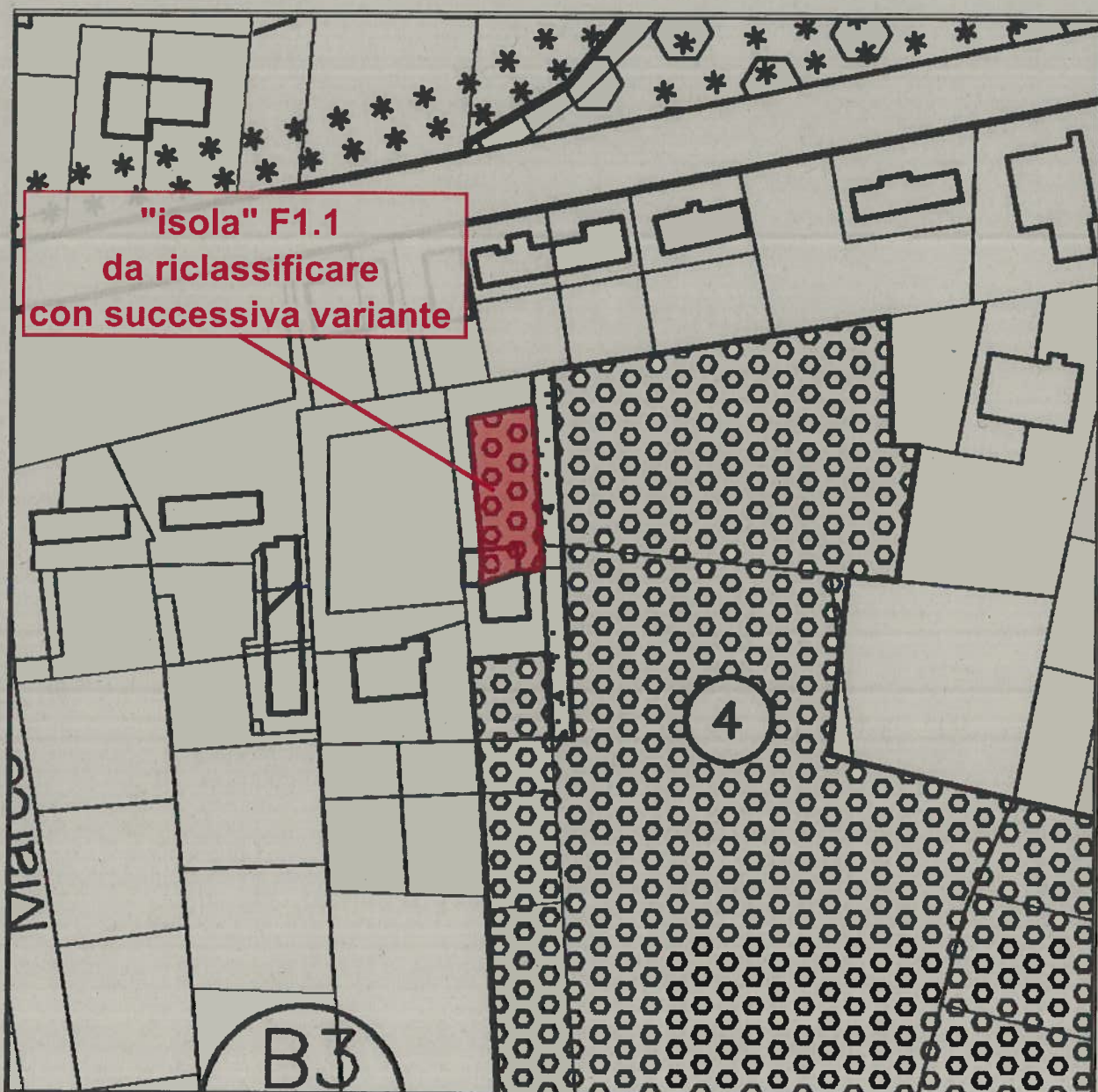


Figura 3 area da riclassificare con successiva variante

Secondo l'articolo 2 dell'ordinanza n. 3 del 22.01.2008 del "Commissario delegato per l'emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre che hanno colpito parte del territorio della Regione Veneto" per gli interventi comportanti una riduzione della superficie permeabile di pertinenza superiore a 200 mq deve essere predisposta una verifica di compatibilità idraulica. L'area oggetto di Variante oltre ad avere una superficie inferiore ai 200 mq, prevede una variazione di destinazione urbanistica che non consente una maggiore impermeabilizzazione rispetto all'attuale. E' stato quindi sufficiente asseverare da parte del progettista che la Variante in oggetto non ha rilevanza dal punto di vista idraulico.